

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



Запсибгазпром

ООО «Запсибгазпром-Газификация»

Заказчик: МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области»

**«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках
застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»**

Этап 1.1

шифр объекта: 08-12/2020-П-1.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

08-12/2020-П-1.1-ПЗ

Том 1.2

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	98-22		02.2022
2	156-22		02.2022
3	184-22		02.2022

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



ООО «Запсибгазпром-Газификация»

Заказчик: МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области»

**«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках
застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»**

Этап 1.1

шифр объекта: 08-12/2020-П-1.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

08-12/2020-П-1.1-ПЗ

Том 1.2

Начальник управления по проектированию
ООО «Запсибгазпром-Газификация»

_____ А.А. Миронов
М.П.

Главный инженер проекта

_____ С.С. Прокуева
М.П.

2021

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Взамен состава проектной документации

Состав проектной документации по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (шифр объекта 08-12/2020-П-1.1) представлен отдельным разделом (см. раздел 08-12/2020-П-1.1-СП).

08-12/2020-П-1.1-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Прокуева				12.21
Н.контроль	Горячев				12.21
ГИП	Прокуева				12.21

**Состав проектной
документации
(Взамен состава)**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Запсибгазпром- Газификация»		

**Соответствие проектных решений требованиям
действующих нормативных документов**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

С.С. Прокуева

08-12/2020-П-1.1-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Прокуева				12.21
Н.контроль	Горячев				12.21
ГИП	Прокуева				12.21

Справка о соответствии

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Запсибгазпром- Газификация»		

<div> <div>Согласовано</div> <div> <div>Инт. № подл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Взам. Инв. №</div> </div> </div>		<div> <div>000 «Запсибгазпром-Газификация»</div> <div> <div>5</div> <div>«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»</div> </div> </div>																																							
		<table border="1"> <tr> <th>Обозначение</th> <th>Наименование</th> <th>Страница</th> </tr> <tr> <td>08-12/2020-П-1.1-ПЗ</td> <td>Пояснительная записка</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)</td> <td>7-8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td>к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям</td> <td>10</td> </tr> </table>	Обозначение	Наименование	Страница	08-12/2020-П-1.1-ПЗ	Пояснительная записка			а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	7		б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7		в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	7-8		г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9		д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	10		е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	10		ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	10		ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10		з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории	10		и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	10		к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям	10
Обозначение	Наименование	Страница																																							
08-12/2020-П-1.1-ПЗ	Пояснительная записка																																								
	а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	7																																							
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7																																							
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	7-8																																							
	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	9																																							
	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	10																																							
	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	10																																							
	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	10																																							
	ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10																																							
	з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории	10																																							
	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	10																																							
	к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям	10																																							
		<div> <div>3</div> <div>Зам.</div> <div>184-22</div> <div>02.22</div> </div>																																							
		<div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч</div> <div>Лист</div> <div>№док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div>																																							
		<div> <div>Разработал</div> <div>Прокуева</div> <div>12.21</div> </div>																																							
		<div> <div>ГИП</div> <div>Прокуева</div> <div>12.21</div> </div>																																							
		<div> <div>Н.контроль</div> <div>Горячев</div> <div>12.21</div> </div>																																							
		<div> <div>08-12/2020-П-1.1-ПЗ</div> <div> <div>Пояснительная записка</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div> </div>																																							
		<div> <div>П</div> <div>1</div> <div>8</div> </div>																																							
		<div> <div>ООО «Запсибгазпром-Газификация»</div> </div>																																							

ООО «Запсибгазпром-Газификация»						6
	«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»					

	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	11
	м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	11
	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	11
	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства	11
	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	11
	р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	11
	с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	11
	т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
3		Зам.	184-22		02.22	08-12/2020-П-1.1-ПЗ				2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

ООО «Запсибгазпром-Газификация»		«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»				7		
Пояснительная записка								
<p>а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.</p> <p>Задание на проектирование.</p> <p>б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Задание на проектирование; – Отчетная документация по результатам инженерных изысканий: Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания (шифр 29-12/2020М-ИГДИ), выполненный ООО «ИнГео-Проект» в 2021г. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания (шифр 29-12/2020М-ИГИ), выполненный ООО «ИнГео-Проект» в 2021г. Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 29-12/2020М-ИГМИ), выполненный ООО «ИнГео-Проект» в 2021г. Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания (шифр 29-12/2020М-ИЭИ), выполненный ООО «ИнГео-Проект» в 2021г. – Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства (№RU49301000-1305 от 16.11.2020); – Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. <p>в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).</p> <p>Проектом «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» предусматривается комплекс работ по подготовке территории к основному строительству, и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Расчистку территории временной автомобильной автодороги (в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:7269), земельного участка основного строительства (земельный участок с кадастровым номером 49:09:030414:1414) и территории для размещения временного вахтового городка (неразграниченный земельный участок, разрешение на использование на основании приказа №508 от 21.07.2021г Департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана) от растительности; – Вынос границ отведенных участков в натуру; – Снятие плодородного грунта, механизированным способом с перемещением во временный отвал; – Выемка заторфованных грунтов с заменой на дренирующий не пучинистый грунт (скальник); – Отсыпка насыпи под строительство временной автомобильной автодороги (в границах 								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
3		Зам.	184-22		02.22	08-12/2020-П-1.1-ПЗ		3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:7269), земельного участка основного строительства (земельный участок с кадастровым номером 49:09:030414:1414) и территории для размещения временного вахтового городка (неразграниченный земельный участок, разрешение на использование на основании приказа №508 от 21.07.2021г Департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана);

- Строительство временного строительного городка;
- Мероприятия по водопонижению и водоотведению, включающие в себя геодезическую разбивку осей водоотводных канав, устройство временных водоотводных канав с организацией стока в существующую дренажную сеть, расчистку и углубление существующих дренажных канав от мусора и растительности.
- Установка блочной комплектной трансформаторной подстанции в бетонной оболочке номинальным напряжением 6/0,4 кВ (2БКТП мощностью на 2х1000кВА):

Блочно-модульное здание изготавливают в виде транспортабельных блок-модулей контейнерного типа. Блок-модули обладают достаточной механической прочностью, обеспечивающей нормальные условия работы и транспортирования без деформаций или повреждений элементов блок-боксов, препятствующих их нормальной работе. Габаритные размеры блок-модулей обеспечивают транспортировку автомобильным, железнодорожным транспортом. Блок-модуль контейнерного типа представляет собой цельносварной металлический каркас из прямоугольных труб сечением 100х100х5,0 мм, 100х50х4,0 мм, 40х40х2,0 мм по ГОСТ 8645-68, уголков 40х40х4,0 мм по ГОСТ 8509-93, швеллеров №10, 16, 20 по ГОСТ 8240-97, обшитая ограждающими конструкциями: стен - толщиной 100 мм из стеновой сэндвич-панели с пределом огнестойкости EI90; внутренних перегородок - толщиной 100 мм из стеновой сэндвич-панели с пределом огнестойкости EI90; потолка - толщиной 100 мм из стеновой сэндвич-панели с пределом огнестойкости EI90. Основание модулей выполняются из швеллеров по ГОСТ 8240-97, закрываются снизу металлическим листом по ГОСТ 19904-90 толщиной 1,5 мм и утепляются негорючим утеплителем. Толщина утепленной части 150 мм. Настил пола выполнен рифлеными стальными листами по ГОСТ 8568-77 толщиной 4,0 мм с чечевичным или ромбическим рифлением. Каркасы модулей выполнены из квадратных и прямоугольных труб. Наружные стены, внутренние перегородки и кровля модуля выполнены из трехслойных структурных панелей с минераловатным утеплителем, облицованных сталью тонколистовой с полимерным или лакокрасочным покрытием. В местах установки оборудования предусмотрены конструктивные элементы жесткости, а также конструктивные элементы для его раскрепления, предотвращающие деформацию металлоконструкции и повреждение оборудования под нагрузками, возникающими при монтаже, транспортировании и сейсмических воздействиях. Крыша двухскатная с организованным водосливом, обшита профнастилом толщиной 0,7 мм, окрашенной в цвет согласно альбому цветовых решений Заказчика. Покраска модульного здания выполнена с грунтом по защищенной поверхности. По периметру каждого помещения блочно-модульного здания выполнена шина заземления. Наружные и внутренние двери - противопожарные металлические, утепленные, герметичные. Двери наружной установки

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.	184-22		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-12/2020-П-1.1-ПЗ

Лист

4

открываются наружу на угол не менее 95°. Имеют ручки, накладные замки высокой секретности, открываемые без ключа с внутренней стороны. Все двери оборудованы ограничителями в открытом положении. Двери имеют дополнительную защиту от вскрытия в антивандальном исполнении. Конструкция блок-модулей имеет строповочные устройства для подъема и перемещения в процессе монтажа и транспортирования. Цветовое оформление блок-контейнеров согласно требованиям Заказчика. БМЗ имеет по два выхода в виде дверных проемов на каждом этаже. На втором этаже выходы осуществляются на площадки с лестничными маршами, изготовленные в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009.

Земляные работы по устройству временной автодороги выполняются малыми захватками, с послойным уплотнением.

После завершения работ по планировке временной автодороги, проектом предусмотрены работы по обустройству территории под размещение временного вахтового городка.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

В рамках обустройства временного вахтового городка, проектом предусмотрено обеспечение на период строительства:

- Временным электроснабжением строительной площадки на период работ по инженерной подготовке территории для строительства, работ по устройству временной подъездной автодороги – от дизельных электростанций, вахтового городка – от дизельных электростанций и от временной передвижной ТП – 6/0,4 кВ (согласно ТУ №066/2021-В), подключенной к постоянной РУ – 6 кВ ТП-161, принадлежащей АО «Магаданэлектросеть». Максимальная мощность энергопринимающих устройств 150 кВт. От РУ-6 кВ ТП-161 до передвижной ТП-6/0,4 кВ проектируемая ВКЛ прокладывается кабелем АСБ-6 3х70 длиной 120м и проводом СИП-3 3х70 длиной 700м. ВКЛ прокладывается в траншее в земле и по проектируемым железобетонным опорам. Ввод в ТП-161 осуществляется в земле кабелем через существующее технологическое отверстие.
- Временное водоснабжение – от существующих сетей с устройством узла учета согласно ТУ №5268 от 25.08.2021 г. «Технические условия на временное водоснабжение и водоотведение объекта». Место присоединения к водопроводу холодного водоснабжения – ТВК-2854. Проектируемый трубопровод от точки подключения до временного вахтового городка выполнен из трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø110×6,6 мм, глубина прокладки не менее 3,2 м, мощность присоединения 281,93 м³/сут; 19,98 л/с. В связи с отсутствием возможностью обеспечения расчетных расходов строительного городка, предусматривается установка резервуара запаса воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в комплекте с водопроводной насосной станцией. Для обеспечения противопожарных нужд строительного городка проектом предусмотрена установка двух резервуаров запаса воды. Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с.
- Временное водоотведение – сброс в существующие сети канализации, согласно ТУ №5268 от 25.08.2021г. Место подключения к канализации КК-6198. Длина проектируемого напорного канализационного трубопровода из трубы SDR17 ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 160х9,5мм составляет 805 м, глубина прокладки не менее 2,4м, присоединяемая мощность

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3		Зам.	184-22		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

08-12/2020-П-1.1-ПЗ

Лист

5

ООО «Запсибгазпром-Газификация»		«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»				10	
<p>148,43 м3/сут; 16,18 л/с.</p> <p>д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства. Не требуется для зданий непроизводственного назначения.</p> <p>е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах. Не требуется для зданий непроизводственного назначения.</p> <p>ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства. Не требуется для зданий непроизводственного назначения.</p> <p>ж(1)) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов. Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы на проектируемом объекте не задействованы.</p> <p>з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитутов, публичных сервитутов – не требуется.</p> <p>и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства. Земельный участок кадастровый номер 49:09:030414:1414 для работ по инженерной подготовке территории для строительства объектов жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства. Земельный участок кадастровый номер 49:09:030414:1419 для работ по инженерной подготовке территории под устройство временной подъездной автодороги. Земельный участок кадастровый номер 49:09:030414 для работ по инженерной подготовке территории под устройство временного вахтового городка.</p> <p>к(1)) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков. Не требуется.</p> <p>л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований. Изобретения и патентные исследования в проекте не проводились.</p> <p>м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального</p>							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			08-12/2020-П-1.1-ПЗ				6
			3	Зам.	184-22	02.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

строительства.

Технико-экономические показатели земельных участков для инженерной подготовки:

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь инженерной подготовки территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства	м ²	24 005,0
Блочная комплексная трансформаторная подстанция номинальным напряжением 6/0,4 кВ (2КТПН мощностью на 2х1000кВА)	шт.	1
Уровень ответственности - нормальный		

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Разработка специальных технических условий – не требуется.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Отсутствуют.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При расчетах конструктивных элементов здания использовались компьютерные программы: «ЛИРА-САПР» (сертификат России РОСС .1Ш.СП5.П00041, и NormCAD (сертификат России РОСС RU.СП15.Н002).

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Строительство объекта выполняется в 1 этап:

«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Не учитываются.

т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного

ООО «Запсибгазпром-
Газификация»

12

«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в
рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап
строительства»

использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических
условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3		Зам.	184-22		02.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-12/2020-П-1.1-ПЗ

Лист

8